JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2026-1579

Määräalan myyminen kiinteistöstä 186-402-1-38

Tilan 186-402-1-43 omistaja on pyytänyt saada ostaa tilasta 186-402-1-38 noin 623 m2 suuruisen määräalan lisäalueeksi omistamaansa tilaan. Myytävä määräala on voimassa olevan yleiskaavan mukaista virkistysaluetta (V). Kaupungilla ei ole suunnitelmia kehittää tai asemakaavoittaa aluetta. Määräalan myynnin ei siten arvioida olevan ristiriidassa kaupungin maankäytön tavoitteiden kanssa.

Asianosaisen kanssa on neuvoteltu määräalan hinnaksi 3 €/m2. Hinnoittelu perustuu Järvenpään kaupungin alueella tehtyihin raakamaan kauppoihin ja niiden perusteella arvioituun määräalan käypään hintatasoon. Sovitulla yksikköhinnalla määräalan kauppahinnaksi muodostuu yhteensä 1 869 euroa.

Liitteet:
1 Kauppakirjaluonnos_Määräalan myyminen kiinteistöstä 186-402-1-38 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
2 Liitekartta_Määräalan myyminen kiinteistöstä 186-402-1-38

Päätöksen peruste
Järvenpään kaupungin hallintosäännön (valtuusto 31.3.2025 § 19) luku 18 taloudellisten toimivaltarajojen mukaan maankäyttöjohtaja päättää kiinteän omaisuuden luovutuksesta silloin, kun luovutuksen arvo on alle 100.000 euroa. Täten toimivalta asiassa on maankäyttöjohtajalla.

Päätös
Päätän, että:

- Järvenpään kaupunki myy määräalan tilasta 186-402-1-38 liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 1.869 euron kauppahinnalla

- Päätös sitoo kaupunkia 31.12.2026 asti.

Tiedoksi
asianosaiset, kaupunkikehitysjohtaja, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri, kirjaamopalvelut, talouspalvelut

Allekirjoitus

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 28.9.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 28

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle.**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:
Järvenpään kaupunki
Kaupunginhallitus
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma–ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.